

Dům s třemi byty v srdci Slovácka - ideální pro bydlení i investici, Uherský Ostroh

Školní, Uherský Ostroh



9 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Chylik

Tel.: 731 765 724

GSM: 776425082

E-mail:

info@michal-chylik.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	1144 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí prostor, potenciál a skvělou polohu?

V Uherském Ostrohu, městě ležícím v srdci Slovácka - kraje vína, tradic a pohody, stojí nemovitost, která spojuje možnosti pohodlného bydlení, výhodné investice i podnikání pod jednou střechou.

Na adrese Školní 481 se nachází městský dům, který v současnosti nabízí tři samostatné bytové jednotky. První z nich je byt 2+1 o celkové ploše 55 m² v přízemí, dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Druhá jednotka, byt 4+1 o ploše 110 m², je rovněž v přízemí a je ve stavu shell & core - má hotovou novou měděnou elektroinstalaci a připravené rozvody vody. Podlahy, koupelnu a kuchyň si tak můžete dokončit přesně podle svých představ.

Třetí byt, s dispozicí 5+1 a výměrou 170 m², se rozkládá v patře přes celé podlaží a dýchá z něj atmosféra prvorepublikového bydlení.

Dům nabízí opravdu široké možnosti využití – může sloužit jako vícegenerační bydlení, investice s pronájmy nebo kombinace bydlení a podnikání.

Díky své poloze i dispozicím je vhodný například pro zdravotnické zařízení, kanceláře nebo služby.

Historicky zde fungovala lékařská ordinace i papírnictví, takže prostor pro podnikání zde má svou tradici.

Na celém domě jsou plastová okna, v roce 2009 byla provedena výměna střechy a v roce 2013 nová fasáda.

Dům je částečně podsklepený a o pohodlné vytápění se stará plynový kondenzační kotel.

Pozemek má celkovou výměru 1 144 m², za domem se rozprostírá krásná, udržovaná zahrada a nechybí ani zděná dvougaráž.

Uherským Ostrohem protéká Baťův kanál, vede tudy vinařská stezka a město samotné nabízí klidnou atmosféru, plnou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.

Pokud vás tato jedinečná příležitost zaujala, zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

Těším se na vás!