

**Pronájem restaurace, baru, kavárny, 76 m<sup>2</sup>**

Josefa Stancla, Uherské Hradiště



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	0
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu zavedený bar "Mystik", který se nachází v ulici Josefa Stancla, ulici přímo v centru města Uherské Hradiště, pár kroků od hlavní Masarykova náměstí.

Stylový interiér s barem, posezením a tanečním prostorem.

Vhodné pro provoz baru, kavárny, lounge, koktejlového baru nebo i menšího klubu.

Možnost venkovního posezení (po dohodě).

Zázemí pro personál, skladové prostory.

Bar má dobré jméno a stálou klientelu.

Vhodné pro pořádání akcí, živé hudby, stand-up večerů nebo firemních večírků.

Možnost propagace přes sociální sítě a spolupráce s místními influencery.

Celková výměra baru, skladu a sociálního zařízení je 75,8 m<sup>2</sup>, z toho:

- samotný bar v 1. NP má výměru 60 m<sup>2</sup>

- sklad v 1. NP, sousedí s barem, má výměru 2 m<sup>2</sup>
- šatnu se sociálním zařízením v 2. NP o výměře 21 m<sup>2</sup> využívají tři provozovny, poměrná část pro bar je 6,8 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí s WC pro hosty v 2.NP o výměře 13,7 m<sup>2</sup> využívají dvě provozovny, poměrná část pro hosty baru je 6,8 m<sup>2</sup>.

☐Financování:

Měsíční nájem je ve výši 15.000,-Kč.

Měsíční zálohy na služby a dodávku energií jsou ve výši 10.796,-Kč, z toho:

- vodné a stočné ve výši 1.695,-Kč
- dodávka plynu ve výši 1.876,-Kč
- dodávka el. energie ve výši 6.380,-Kč
- svoz komunálního odpadu ve výši 845,-Kč.

Jistota (kauce) je ve výši dvou nájmů.

☐V ceně pronájmu je veškeré pevné vybavení baru, stoly a židle, barové stoličky, regály, 1 ks televize a barevné osvětlení v různých barevných modifikacích.

Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Protherm, centrálně pro celý dům.

☐Skvělá dostupnost:

- centrum města - vysoká frekvence lidí, blízkost kulturních akcí, festivalů a turistických tras.
- autobusové nádraží cca 5 minut chůze.
- vlakové nádraží cca 10 minut chůze.
- Taxi stanoviště přímo u hlavní třídy.
- možnost parkování v okolí.

Veškeré další detaily Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.