

Ateliér/Studio Kohoutovice, ulice Jírovcova

Jírovcova, Brno-Kohoutovice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Hana Šebestová

GSM: 420737706904

E-mail:

hana.sebestova@century21.cz

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro Vaše podnikání? Nabízíme k prodeji ateliér o velikosti 13 m², na ulici Jírovcova v Kohoutovicích. Tento prostor je ideální pro umístění kanceláře nebo provozovny služeb.

Ateliér se nachází v 1.PP řadového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Prostor je možné upravit podle vašich potřeb.

Informace o jednotce - jiný nebytový prostor - prostory určené pro podnikání a služby kancelář, sklad, provozovna (např. kadeřnictví, masáže, kosmetické služby).

Vybavení:

- koupelna se sprchovým koutem, toaleta - 5 m²
- sklep 3 m²

Místo fotografií jsou použity realistické vizualizace, které poskytují představu o tom, jak by mohly interiéry vypadat. Tyto vizualizace byly vyhotoveny na základě skutečných rozměrů z pasportizace.

Rekonstrukce

Dům prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující:

Exteriér: zateplení, nové omítky, okna s termoizolačním trojsklem, hliníkové rámy a žaluzie, nové garážové a vchodové dveře, příprava na fotovoltaické panely a klimatizaci.

Interiér: výměna elektroinstalace, vody a odpadů, nové topení vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna – obklady a sanita, vinylové podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou a bezfalcové interiérové dveře.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků – celkem 2 bytové jednotky a ateliér. Energetická třída domu je C. Zpracována nová pasportizace domu.

Ateliér bude předáván bez kuchyňské linky, nezařízen (není zahrnuto v ceně). Výběr dle preferencí nových majitelů.

Lokalita:

Klidná čtvrť s dobrou dostupností.

Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací!