

Prodej bytu 4+1, 102 m² s garáží, Klatovy, ul. U Slunce

U Slunce, 33901, Klatovy



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o užitné ploše 102 m², umístěný ve 4. NP cihlového domu v klidné části Klatov, avšak v příjemné pěší dostupnosti centra města. Byt je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru.

Dispozice zahrnuje dva balkony pro odpočinek a dva sklepy, které poskytují dostatek úložných možností. K bytu náleží parkování v garáži přímo u domu, což je v této lokalitě velký benefit.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – je zde nový plynový kotel a měděné rozvody k radiátorům, což zajišťuje spolehlivé a efektivní vytápění. Ostatní části bytu jsou v původním, udržovaném stavu, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. Pro lepší představu jsou v prezentaci použity interiérové vizualizace.

Lokalita je tichá a příjemná, přesto s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i dopravní spojení jsou nablízku.

Rádi vám byt představíme na osobní prohlídce.