

Prodej rodinného domu

Staroveská, Plzeň 4, Plzeň



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte malý domek v Plzni v ceně bytu?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v žádané a klidné části Plzeň-Újezd, pouhých 10 minut od centra města.

Dům se nachází v již vybudované a stabilní zástavbě rodinných domů, což zaručuje klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemné sousedství bez stavebního ruchu.

Nemovitost je částečně podsklepená, má malý uzavřený dvorek a půdu s možností rozšíření obytného prostoru.

Dům je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci - nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Z inženýrských sítí je zavedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace, plyn je k dispozici v ulici. Přívodní kabel el. vedení se přemístí do zemního výkopu.

Dům je vyklizený, vybílěný, pozemek před domem uklizený a lze zde vybudovat malou zahrádku či parkování pro 2 auta.

Lokalita - Plzeň-Újezd

Velmi oblíbená městská část s rychlým spojením do centra Plzně, zastávkou MHD v blízkosti, kompletní občanskou vybaveností a zároveň blízkostí přírody. Díky umístění v již dokončené rezidenční zástavbě nabízí okolí příjemné, tiché a bezpečné prostředí vhodné pro rodiny i jednotlivce.

Tento dům představuje výbornou investici i příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ v jedné z nejpříjemnějších a nejklidnějších lokalit Plzně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.