

Prodej komerčního pozemku o výměře 2813 m², Hustopeče, okr. Břeclav

Hustopeče



2 495 Kč
za m²

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM: +420736631408****E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha:	2 813 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý komerční pozemek o výměře 2813 m², v městě Hustopeče, okr. Břeclav, který je dle ÚP určený pro lehkou výrobu a skladování.

Pozemek se nachází při ulici Havlíčkova, má šířku 35-62 m, hloubku 55 -100 m.

Dle platného Územního plánu obce pozemek spadá do návrhových ploch lehké výroby V1.3 Z.28.

Informace o Územním plánu této lokality jsou zveřejněny na webu obce Hustopeče.

Hlavní využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby pro zajištění výroby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu.

Přístup k pozemku je z obecní komunikace, asfaltové komunikace.

Pozemky lze napojit na hlavní řady inženýrských sítí (voda, plyn, el. NN, kanalizace, komunikační kabel). Přívod el. NN je přímo na pozemku.

Prohlídka: GPS 48.9448372N, 16.7393600E, jsou možné kdykoliv bez ohlášení, pozemek je volně přístupný.

Na pozemcích nevázne žádné zástavní právo.

Na pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro EG.D, s.r.o., břemeno je zapsáno na listu vlastnictví. Bližší informace na vyžádání.

Hustopeče jsou oblíbené město ležící v srdci vinařského kraje, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Díky rychlému napojení na dálnici D2 se pohodlně dostanete do Brna za pouhých 25 minut. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností — najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i množství příležitostí pro volnočasové aktivity. Nechybí ani krásná příroda, vinice a cyklostezky v okolí. Hustopeče tak spojují pohodlí menšího města s výhodami rychlého spojení do větších center.