



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133511

Luxusní byt V Opavě, rezidence Sadová

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava



Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

Tomáš Jung

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji nádherný byt na ulici Sadová. Celý byt včetně domu prošli kompletní rekonstrukcí. Byty jsou vybaveny nadstandartními spotřebiči, jako je klimatizace, kuchyňské spotřebiče prémiových značek a při stavbě bytu byly rovněž použity ty nejlepší materiály, prémiové obklady, dveře a zárubně z masivního dubu.

Pakliže hledáte komfortní místo, kde si odpočínáte od všedních starostí a chcete pohodlně bydlet, je tento byt právě pro Vás! Okna do ulice orientována na jih. Byt díky tomu budí velmi hřejivý dojem a již při vkročení do bytu na Vás dýchne teplo domova.

Ve vnitrobloku najdete také dobíjecí stanice pro elektromobily a čistou garáž pro uskladnění kol, nářadí apod. Vytápění je zajištěno dvěma kondenzačními plynovými kotli, které jsou umístěny v technické místnosti domu, odečty jsou dálkové, podobně jako u standartních panelových bytů. V případě potřeby topení i v chladnějších letních dnech můžete k zahřátí využít klimatizaci umístěnou v bytě, která se stará o celoroční pohodové klima v bytu. V dostupnosti je zastávka mhd před domem, obchodní dům Breda, vedle domu středisko firem a služeb (prádelna, sportovní klub, auto

myčka,...). Parkování před domem na ulici, po domluvě zajištěno uzavřené stání za garážovými vraty, pod kamerami, čisté a vydlážděné parkoviště ve vnitrobloku domu. V případě zájmu o prohlídku bytu volejte makléři.