

Prodej bytu 2+1, 77 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



3 679 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 ve druhém patře cihlového domu v ulici Sokolovská v Karlových Varech. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále samostatná ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a předstíň. Velkým bonusem je zděný sklep o velikosti 22 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení či další věci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází zastávka MHD, obchody, škola, školka i zdravotní zařízení.

Díky své poloze, praktické dispozici a příznivým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. V této části města je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což nabízí stabilní potenciál výnosu z pronájmu.