

Prodej bytu 2+kk, 95 m², Ostrava, ul. Zengrova

Zengrova, 70300, Vítkovice, Ostrava

**3 849 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markovič Ivan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o užitné ploše 95 m², s terasou a zahradou, situovaný v klidné části obce Vítkovice. Velkou výhodou je přístup na zahradu z pokoje s terasou. Byt se nachází v cihlovém domě v prvním nadzemním podlaží. V roce 2007 proběhla rekonstrukce střechy s použitím hliníkových dachmanů a titan zinkových okapových svodů. V roce 2013 byla provedena nákladná rekonstrukce bytu, která zahrnovala nové elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu a vyvložkování komínů v nerez. Vytápění bytu a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v prostorné technické místnosti. Je možno také využít moderní krbový kamna umístěná v obývacím pokoji. V kuchyňské lince je vestavěná myčka a plynový sporák s el. troubou. Jinak je byt nezařízený, bez nábytku. K bytu náleží podíl na zahradě, sklepních a půdních prostorách ve výši 1/4. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení po rekonstrukci s možností využití zahrady.