

Útulná garsonka v krásné vile se vstupem do rozlehlé zahrady - Strašnice

Révová, Praha 10, Praha



5 170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail:

karin.kolarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve 2. patře elegantní historické vily ve Strašnicích nabízíme útulnou garsonku o velikosti 22,9 m² dle prohlášení vlastníka s přístupem do rozlehlé zahrady, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Zahrada je skutečným srdcem této nemovitosti – najdete tu místa pro grilování, posezení i zahradničení. Děti tu mají prostor na hraní, dospělí zase na odpočinek v soukromí a zeleni.

Byt samotný tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem, samostatná spíž a koupelna. Díky vysokým stropům působí prostor vzdušně, a protože byl před několika lety kompletně zrekonstruován (nová okna, rozvody), je připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje systém WAW a díky dostatku zásuvek lze byt snadno přizpůsobit vlastním potřebám.

Pro ty, kteří si rádi dotvářejí prostor podle sebe, jsou k dispozici vizualizace možné modernizace – ukazují, jak může

interiér působit v elegantním, svěžím stylu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, kavárny, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení.

Ať už hledáte startovací bydlení, nebo investici s jistým výnosem, tahle garsonka spojuje příjemné prostředí, výbornou dostupnost a přidanou hodnotu v podobě krásného prostředí.

Půdorysy naleznete na konci fotogalerie. Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit.

V bytě je k dispozici optický kabel a pevná linka.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru – využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotéčního specialisty.

Energetický štítek bude doplněn, proto je nyní uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.