

## Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 2. NP, Praha 4 - Nusle, U Křížku

U křížku, Praha 4, Praha



**18 400 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby 1.500 Kč/1 osoba (2.000 Kč/2 os.)  
+ převod energií na nájemce



Vyřizuje

**Eva Žďánská**

**Tel.:** 720425252

**GSM:** 720425252

**E-mail:**

[ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 2. NP zatepleného, udržovaného domu s výtahem v klidné ulici U Křížku v Praze 4 - Nusle.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává z obývacího pokoje, samostatné ložnice, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a digestoří, koupelny s vanou, odděleného WC a předsíně.

Nová plastová okna (orientace na SV) zajišťují minimální tepelné ztráty a příjemný výhled směrem ke Grébovce, Vinohradům a Žižkovu.

Úsporný provoz:

Vytápění plynovými kamny WAW - ekonomický provoz, platíte jen to, co skutečně spotřebujete

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Zateplený dům pomáhá dále snižovat náklady

Skvělá lokalita:

Nusle mají výbornou dopravní dostupnost kompletní občanskou vybavenost.

Do 5-7 minut chůze jsou čtyři tramvajové zastávky: Horky, Nuselská radnice, Náměstí Bratří Synků a Nádraží Vršovice.

V okolí jsou obchody, restaurace, parky i sportoviště.

Byt se pronajímá včetně vybavení a je k nastěhování ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.