

Prodej byt/apartmán 3+1 (67 m²) + 2 parkovací místa, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro krásné bydlení, odpočinek, ale zároveň i příležitost k výhodné investici? Nabízíme vám prostorný apartmán 3+1 o velikosti 67 m² v klidné části obce Lipno nad Vltavou, jen kousek od břehu přehrady. Díky skvělé poloze v původní zástavbě máte vše potřebné v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace i služby.

Apartmán se nachází v 1. patře menšího domu se třemi samostatnými jednotkami. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, světlý obývací pokoj s balkonem, kuchyň s jídelním koutem a vestavnými spotřebiči a prostornou koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou.

Celý objekt prošel mezi lety 2000–2022 kompletní rekonstrukcí – od rozvodů, střechy a zateplení až po novou koupelnu a kuchyni.

Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel, ohřev vody vlastní bojler. Díky samostatnému měření energií máte provozní náklady plně pod kontrolou. Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní síť. Apartmán se prodává kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání bez dalších investic.

K domu náleží i společné prostory - vstupní chodba, kolárna, lyžárna a technické zázemí. Na pozemku o rozloze 486 m² je vyhrazené parkování i příjemná zahrada s posezením, krbem a ohništěm.

Lipno nad Vltavou patří k nejatraktivnějším lokalitám v Česku. V létě nabízí vodní sporty, cyklotrasy a turistiku, v zimě sjezdovky i běžecké tratě. Díky celoročnímu turistickému ruchu se apartmán hodí nejen k vlastnímu využití, ale také k výnosnému pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám nemovitost osobně ukážeme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.