

Pronájem skladovací haly 394 m², Hýskov u Berouna

Na Krétě, Hýskov



Vyřizuje

Ondřej Růžička

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 770 699 448

E-mail:

ruzicka@domov-beroun.cz

73 100 Kč

za měsíc

+ DPH + energie + kauce
73.100,- Kč + Provize RK
30.250 Kč

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Plocha kanceláří:	394 m ²
Druh prostor:	Skladovací	Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skladovací areál v obci Hýskov, pouhé 4 km od Berouna a 7 km od nájezdu na dálnici D5 směr Praha Plzeň. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, Praha je vzdálena cca 25 km. Budova se nachází přímo u hlavní silnice, v obci je plná občanská vybavenost, včetně restaurace a zastávky MHD.

Hlavní hala má podlahovou plochu 334 m² a je vybavena dvojicí vjezdových vrat pro pohodlný příjem a výdej zboží. Vytápění je řešeno dvěma teplovzdušnými plynovými jednotkami Robur R20. Do haly je přivedena elektřina a je osvětlena pomocí zářivek. Objekt je střežen kamerovým systémem.

Po domluvě s předchozím nájemcem je možné odkoupit regálový systém na ukládání palet.

Součástí objektu je zázemí o výměře 60 m², kde se nachází dvě kanceláře, kuchyňka, sprcha a toaleta, což poskytuje veškerý komfort pro administrativní i provozní potřeby.

K objektu dále náleží oplocený pozemek o výměře 819 m², vhodný jako venkovní skladovací či manipulační plocha. Parkování je možné přímo na pozemku.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah. Nájemce skládá kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a hradí polovinu provize 30.250,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.