

Prodej, domy/rodinný, 203 m², J. V. Sládka 2075, 25801 Vlašim, Benešov [ID 76743]

J. V. Sládka, Vlašim



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	936 m ²
Plocha zahrady:	765 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinné bydlení 5+kk s pracovní a velkou zahradou - Vlašim

Luxusní novostavba v klidné části města s perfektní dostupností

Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní rodinný dům s dispozicí 5+kk a prostornou šatnou/pracovnou, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města Vlašim.

Novostavba vyniká špičkovým provedením, moderním designem a výbornou polohou - klidné místo s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (mateřská škola, základní škola i gymnázium do 5 minut chůze).

Hlavní přednosti nemovitosti

- Luxusní provedení a kvalita zpracování - dům je realizován s důrazem na detail, z prémiových materiálů.
- Moderní architektura a promyšlená dispozice - světlé, vzdušné interiéry s nadstandardní výškou stropů (2,7 m) poskytují pohodlí pro celou rodinu.
- Technologie na úrovni

- tepelné čerpadlo Nibe 12 kW
- podlahové topení Rehau
- příprava na wallbox
- německá okna Schüco s trojskly, HS portál, hliníkové vstupní dveře
- sanita Hansgrohe, Laufen, Geberit
- velkoformátová dlažba, italské obklady
- vana v prostoru, bidetové sprchy
- elektrické žaluzie
- garážová vrata Trido Style

Exteriér a doplňky

- Profesionálně založená zahrada od zahradnického studia
- Bioklimatická ALU pergola se screen roletami (5 × 3,5 m) v hodnotě 300 000 Kč – již instalována
- Pozemek s dostatkem prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity

Lokalita

Klidné rezidenční místo s výbornou dopravní dostupností.

Praha – P+R Chodov do 30 minut jízdy.

V blízkosti kompletní občanská vybavenost – školy, školky, sportoviště, obchody i příroda.

Další informace

- Dům je zcela dokončený a připravený k nastěhování
- Čerstvě zkolaudováno, zapsáno v katastru nemovitostí
- Možnost směny za Vaši nemovitost (byt, RD, pozemek, komerční objekt) s doplatkem dle hodnoty
- Právní servis včetně úschovy zajištěn

Cena na vyžádání.

Pouze pro vážné zájemce.

V případě konkrétního zájemce možná spolupráce.

Broker Consulting – realitní a finanční služby na jednom místě.