

Prodej obchod a služby, 670 m², Ostrava, ul. Paskovská

Paskovská, 72000, Hrabová, Ostrava

**10 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Maderský Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	670 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor objektů bývalého statku na ulici Paskovská v Ostravě Hrabové o zastavěné ploše 745 m², na pozemcích o celkové výměře 2528 m². Celopodsklepená hlavní budova o podlahové ploše 120 m² nyní slouží jako sídlo firmy, je zrekonstruovaná, včetně zatepleného podkroví a nové břidlicové střechy. Přístavěná část hlavní budovy o dvou podlažích s železobetonovým stropem a celkové podlahové ploše 300 m² slouží jako garáže a sklady. Další stavby o podlahové ploše 250 m² a 120 m² jsou využívány jako sklady. Objekty jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Jsou velmi dobře dostupné z ulice Místecké nebo Frýdecké a zastávka MHD je vzdálena cca. 100 m. Dle územního plánu se nabízí možnost využití pro rodinné domy, bytové domy do max. 2NP a podkroví, občanské vybavení do 1000 m² zastavěné plochy budov, pro služby, obchodní, stravovací, společenská, zdravotnická a sociální zařízení, jako např. domovy seniorů apod.