

Pronájem bytu 1+kk 45,50 m² s balkonem a sklepem, Plzeň - centrum

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



14 000 Kč

za měsíc

cena je uváděna jako čistý nájem, ostatní poplatky jsou uvedeny v textu inzerátu



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste někdy snili o bydlení v novém bytě s nádherným výhledem na řeku a přitom s dosahem centra města, pak je tato nabídka určena právě vám. Nabízíme k pronájmu moderní byt s bezbariérovým přístupem o dispozici 1+kk nacházející se v V. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 55,09 m², z toho podlahová plocha bytu činí 45,50 m². Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,78 m²), koupelny s WC (4,98 m²), předsíně (4,52 m²) a komory (2,41 m²). K bytu náleží balkon o výměře 6,00 m² s nádherným výhledem na řeku Mži orientovaný na západ. Dále k bytu náleží prostorný sklep na patře o výměře 3,59 m². Kuchyňská linka na míru zn. Oresi je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux: indukční deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnka a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přitopem. K nájmu je možné si připlatit parkovací stání ve společné garáži označené č. 41 za 1.500 Kč / měs. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika moderně

vybavena ventilačním jednotkou s rekuperací, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Zálohy na energie bez spotřeby elektřiny jsou nastaveny na 1.500 Kč měsíčně při užívání jednou osobou. Elektřina bude přepsána na nájemce. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízke přírody.