

Chalupa ve Viticích, 4+1/1+kk u Českého Brodu

Vitice



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Z

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	505 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou chalupu ve Viticích (6 km od Českého Brodu), která je ideálním místem pro celoroční bydlení nebo klidnou rekreaci s rychlým dojezdem. Z Prahy jste autem na chalupě za pouhých 50 minut.

1. Flexibilita a bonusy pozemku:

Hlavní dům je dispozičně 4+1 s velkým obývacím pokojem. K dispozici je i oddělená budova 1+kk, kde bude mít nový

majitel možnost a výhodu zřít si prostor podle vlastního gusta a potřeby.

2. Soukromí a pohoda:

Interiéry si zachovaly útulný, autentický ráz s dřevěnými trámy a dlažbou v přízemí.

Pohodu v chladných dnech zajistí dominantní krbová kamna, která vytápí hlavní společenskou místnost. Koupelna je zrekonstruovaná, kde budete mít k dispozici sprchový kout. Komfortu dodá také izolace pod plechovou krytinou.

Pozemek (505 m²) nabízí potřebné soukromí a zelenou oázu klidu.

K dispozici je parkovací stání pro 2 vozy a prostorné technické/skladovací zázemí.

3. Dostupnost:

Zapomeňte na dlouhé dojíždění - z Prahy jste autem na chalupě za necelou hodinu.

Nemovitost leží v památkově chráněné zóně, což zaručuje jedinečnou atmosféru a klid (nedaleko slavné Lipany 1434).

Lokalita a kompletní občanská vybavenost:

Školství: v obci Vitice se nachází Mateřská škola a Základní škola.

Služby a nákupy: místním obyvatelům slouží pošta, veřejná knihovna a v centru obce sídlí pohostinství s prodejnou smíšeného zboží.

Doprava a sport: zajištěna je dobrá dopravní obslužnost autobusy a v obci je k dispozici sportovní hřiště a tělocvična.

Klíčové technické informace:

Vytápění: Lokální tuhá paliva (krbová kamna, krb) a lokální elektrické (elektrokotel).

Voda: Místní zdroj vody (vlastní studna) s možností připojení na obecní vodovod.

Kanalizace: Řešena jímkou.

Elektřina: Zajištěny veškeré rozvody 120V, 230V, 400V (měděná elektroinstalace).

Internet: Na chalupě je zaveden přístup k internetu.

Financování nechte na nás. Rádi pro Vás zajistíme komplexní úvěrové řešení. V případě zájmu o osobní prohlídku nebo detailní informace mě kontaktujte.