

## Prodej bytu 5+1 a větší v Praze, ul. Heřmanova

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



### 23 575 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Kobližková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný prostor, který spojuje atmosféru historické architektury s potenciálem pro moderní úpravu podle vlastních představ? Tento prostorný byt o dispozici 5+1 se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v centru Holešovic, jen pár minut od Stromovky, Letenských sadů a kulturního života města. Vysoké stropy (3,5 m), původní parkety, dřevěné stropy i zachované prvky podtrhují jeho charakter. Byt je ideální na propojení reprezentativního bydlení s kanceláří, ateliérem či sídlem firmy. Skvělá dopravní dostupnost - metro Vltavská, tramvaje, autobus i vlakové nádraží Bubny v bezprostřední blízkosti. Stejně jako kavárny, galerie i vyhlášené farmářské trhy. Otevřete dveře novým možnostem. Tento prostor je připraven stát se zázemím pro váš projekt, vaši kancelář, showroom nebo propojení podnikání s domovem. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.