

K prodeji, moderní RD 6+kk se 2 koupelnami, úložnými prostory, terasou, garáží a bazénem, ul. Souken

Soukenická, 39111, Planá nad Lužnicí



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	422 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderního rodinného domu 6+kk se 2 koupelnami, s dostatkem úložných prostor - ocení každý, terasou, garáží pro 2 automobily, bazénem a útulnou oplocenou zahradou se vzrostlým živým plotem pro dostatek soukromí v klidné lokalitě města Planá nad Lužnicí, ul. Soukenická 812. Prodáváný RD s pozemkem naleznete na LV č. 3015 a LV č. 3015 zapsané v kú Planá nad Lužnicí. Stavba domu je ze systémových polystyrénových tvárníc CANStroy zalitých betonem (zpevněný polystyren tl. 60 mm, železobetonová stěna tl. 180mm, zpevněný polystyren tl. 6mm). Vytápění je kombinované: 1) plynovým kotlem, který je umístěn v tech.místnosti + ohřev TUV; 2) lokálně krbovou vložkou v obývacím pokoji (vzduch - vzduch). Okna jsou dřevěná s izolačními trojskly. Rodinný dům je napojený na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Na pozemku se nachází studna s vodou na zalévání. Objekt má na zahradě terasu s markýzou pro posezení v soukromí, bazén a dřevěný přístřešek. Náklady na provoz domu činí cca 5.800,- Kč měsíčně/5 osob včetně elektřiny a plynu. K dispozici

máme kompletní projektovou dokumentaci a vyúčtování všech energií. Dům se prodává vybavený, viz. fotografie a je připravený k okamžitému nastěhování. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 652950.