

## Pozemek 1891 m<sup>2</sup> se vzácným stromem - jeřáb oskeruše, Újezdecký les

Újezdec



**2 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marian Ryška**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774368150

**E-mail:**

[ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)

**Celková plocha:** 1 891 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** samota

**Druh pozemku:** zahrada

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný přírodní pozemek o celkové výměře 1 891 m<sup>2</sup> v katastrálním území Újezdec, v oblasti Újezdeckého lesa u Uherského Brodu. Pozemek se nachází v klidné části obce, v nádherném prostředí s přímým kontaktem s lesem a potokem.

Součástí pozemku je vzácný strom - Jeřáb oskeruše, přibližně 130 let starý, který patří mezi přírodní dominantu této lokality. Jedná se o jeden z nejcennějších exemplářů v regionu - impozantní, zdravý strom v plné síle. Oskeruše jsou v České republice velmi vzácné - v celé zemi roste jen několik stovek vzrostlých jedinců. Strom tohoto stáří je skutečně výjimečný a představuje přírodní, kulturní i estetickou hodnotu.

**Hlavní informace:**

- celková plocha: 1 891 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: zahrada, travní porost a malá část lesa
- vzácná oskeruše (cca 130 let)
- CHKO Bílé Karpaty - čistá příroda, absolutní klid
- možnost umístění lehkých staveb
- spodní i horní příjezdová cesta
- potok v dolní části pozemku
- mimo rušné oblasti, soukromí a příroda všude kolem

**Lokalita**

Újezdec a okolí Uherskobrodsko jsou známé výskytem oskeruší, ale takto zachované, mohutné a staré exempláře jsou mimořádně vzácné. Pozemek je ideální pro:

- přírodní rekreaci
- permakulturní či ovocný sad
- rodovou zahradu s historickým stromem

- ekologické a odpočinkové využití
- milovníky přírody, fotografy, zahradníky, včelaře

\_ Možnosti využití

- rekreační plocha
- zahrada
- lehká stavba / přístřešek / malá chatka
- altán, pergola, prostor pro karavan, jurta apod.
- investice s dlouhodobou hodnotou (vzácný biotop)

Pozemek je možné rozdělit – lze koupit i jen část s památnou oskeruší.