

Prodej bytu 2+1, po rekonstrukci, Telč

Třebíčská, Telč



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části města Telč. Byt prošel rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení. Dále byly položeny nové vinylové podlahy včetně lišt. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady a nezávislost na centrálním vytápění. Díky jižní orientaci oken je byt krásně světlý a působí velmi příjemně. Byt je připraven k okamžitému užívání – novému majiteli zbývá pouze dovybavit a pořídit kuchyň podle svých představ.

K bytu náleží dvě sklepní koje a prostor za domem, který lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro hobby. Zájemci mají možnost přikoupit garáž – při koupi společně s bytem by byla celková cena 3 690 000,-Kč.

Dům se nachází v klidné části Telče s výbornou dostupností do centra města (cca 10 minut chůze). V blízkosti se nachází obchod s potravinami, základní i mateřská škola, autobusová zastávka a také sportovní areál. Na dosah je i

příroda a rybníky, ideální pro procházky a volnočasové aktivity. Historické centrum Telče (UNESCO) nabízí kavárny, restaurace a krásné prostředí pro každodenní život. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.