

## Pronájem slunného obchodního prostoru 70m<sup>2</sup>, Bezručova, Chomutov

Bezručova, 43003, Chomutov



### 10 500 Kč

za měsíc

cena bez DPH



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

|                          |                    |                      |                       |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 70 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b> | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Plyn:</b>         | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronajmout si obchodní prostor v Bezručově ulici v Chomutově.

Tento prostor se nachází na lukrativním místě vedle obchodním centra Intersport. Dále v blízkosti naleznete supermarket Penny, parkoviště.

Obchodní prostor má velkou prosklenou výlohu.

A je o rozloze rozloze 70m<sup>2</sup>.

Společné prostory (sociální zařízení a kuchyně) jsou také k dispozici.

Možnost úpravy interiéru dle vlastních představ a to včetně podlahové krytiny dle zadání a přání klienta.

Nájemné činí bez energií 10.500,-Kč bez DPH.

Elektrina je řešena na základě podružného elektroměru a vytápění je zajištěno centrálně a klient hradí formou záloh měsíčně 1.500,- Kč.

Nutná vratná kauce 10.500,- Kč + provize RK 10.500,- Kč + DPH

Tato nabídka je ideální pro podnikatele, kteří chtějí využít výhodné polohy obchodního centra s velmi dobrou dostupností.

Prostory nabízejí ideální podmínky pro vytvoření moderního a příjemného prostředí pro klienty.

Pro další informace, osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Volné ihned.