

Prodej bytu 1+1 s lodžii, Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



Prodáno



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový, prostorný byt 1+1 (47 m²) s lodžii po rekonstrukci, umístěný v 5. podlaží, Horácké náměstí, Řečkovice.

Vítejte ve Vašem novém domově, kde se setkává moderní komfort s promyšleným využitím každého metru! Nabízíme Vám k prodeji výjimečný byt 1+1, na atraktivním Horáckém náměstí v klidných Řečkovicích, který prošel v roce 2015 rekonstrukcí a zaujme na první pohled.

Co dělá tento byt výjimečným?

Promyšlené řešení prostoru - každý kout bytu je funkčně využitý, a přitom působí vzdušně a příjemně.

Předsíň (4 m²) se šatnou (3 m²) - praktické úložné prostory hned při vstupu, žádný nepořádek v bytě.

Velkorysá koupelna (6,5 m²) - prostor pro relaxaci s vanou, moderní WC a dostatek místa pro pohodlí, ale také pro pračku, sušičku....

Funkční kuchyň (12 m²) - připravená pro Vaše kulinářské zážitky, se vstupem na prosklenou lodžii, kde je umístěná

klimatizační jednotka.

Zasklená lodžie (4 m²) – Váš osobní kout pro ranní kávu i večerní relaxaci, využitelný po většinu roku (nezapočítává se do plochy).

Klimatizace – příjemné klima v létě i v zimě.

Samostatný pokoj s nádherným výhledem (19 m²) – probudte se do krásného rána a užívejte si večerní panorama.

Tento pokoj není jen ložnicí – je to multifunkční oáza, která se přizpůsobí Vaším potřebám během celého dne. Ráno Vás motivuje k produktivnímu dni, odpoledne slouží jako kancelář a večer se promění v relaxační zónu s úchvatným výhledem. Jeden pokoj, nekonečné možnosti využití!

Slunný a světlý – byt je orientovaný tak, že si užijete denní světlo a sluníčko po celý den.

Další výhody:

Sklep pro uložení věcí (1,6 m²)

Společná kolárna

Kočárkárna – ideální pro rodiny s dětmi

Lokalita: Horácké náměstí v Řečkovících nabízí perfektní spojení klidného bydlení s dostupností městské infrastruktury. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, školy, školky i skvělé spojení MHD do centra Brna.

Tento byt není jen místem k bydlení – je to domov, kam se budete vždy rádi vracet!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku!