

Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 49m² + terasa, S.K. Neumanna, Brandýs nad Labem

S. K. Neumanna, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt k pronájmu:

Ve velmi příjemné a klidné části Brandýsa nad Labem, v blízkosti řeky Labe a nedaleko od Brandýského zámku, v ulici S.K. Neumanna, nabízíme v rodinném domě se zahradou aktuálně zcela nově dokončovaný, romantický byt 2+kk. Stavební práce se aktuálně finalizují, byt bude dokončen a pronajat nejpozději od 1.1.2026 dle postupu prací. Byt 2kk disponuje větší předsíní, ze které lze vstoupit do zcela nové koupelny se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem, bojlerem na ohřev teplé vody a pračkou, na odpočinkovou terasu s výměrou 32 m² nebo do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Podkrovní ložnice je přístupná z obývacího pokoje pomocí schodů.

Byt je nově vybudovaný a vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, dřezem, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Na podlahách vinylové krytiny. Podlahová plocha bytu je 49,1 m² s tím, že obývací pokoj má jednu sešikmenou stěnu a ložnice je plně podkrovní.

Zálohy na služby (předběžný odhad):

500 Kč/osobu - voda

3000 Kč/byt - teplo

1400 Kč/byt - elektřina

300 Kč/byt - servis

V rámci užívání nájemci je třeba počítat s určitým mírným omezením z hlediska pokračujících prací na vnější obálce budovy a během roku i s výměnou některých oken (cca týdenní omezení bude nájemcům kompenzováno).

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem (spotřeba rozpočítána na plochu). Pro elektřinu a vodu mají byty své vlastní podružné měřiče.

Přední velkou zahradu u domu bude možné využívat do konce roku. Parkování na ulici vedle nemovitosti nebo na zatravněné části druhé části pozemku.

Jistota (kauce): 2x měsíční nájemné

Odměna RK za servis měsíční nájemné + DPH.

Hledáme pouze solidní zájemce, bez dluhů, exekucí, s doložitelným pracovním poměrem (nebo podnikáním) a bez větších domácích mazlíčků.

Zájemci, pište přes kontaktní formulář s informacemi o sobě (počet lidí, doba pronájmu, důvod hledání nového bydlení apod.). Vzhledem ke stávajícímu velkému zájmu o nájemní bydlení nejsme schopni obsloužit zájemce telefonicky.

Byt je přístupný schodištěm, není bezbariérový a je vhodný max. pro 2 osoby.