

Prodej, domy/rodinný, 190 m², U Školky 669, 25169 Velké Popovice, Praha-východ [ID 77151]

U Školky, Velké Popovice



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	728 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v jedinečné lokalitě Velkých Popovic, který spojuje klid, soukromí a výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Dům se nachází v tiché slepé ulici, kde je minimální provoz - ideální prostředí pro rodinu s dětmi nebo každého, kdo hledá klidné místo k životu.

O domu:

Dům je promyšleně řešen pro pohodlné bydlení:

- Vzdušný interiér s velkoformátovými okny a orientací do zelené, vzrostlé zahrady zajišťuje dostatek denního světla a soukromí.
- Podlahové topení v přízemí a v koupelnách, v patře radiátory.
- Klimatizace v ložnicích umožňuje nejen chlazení, ale i přitápění v přechodných obdobích.
- Krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru během zimních večerů.
- Terasa s elektricky ovládanou pergolou poskytuje pohodlné posezení ve stínu.
- Bazén se slanou vodou nabízí relaxaci v letních měsících.

- Zahradní domek pro uložení sekačky, kol a zahradního nábytku.
- Půda poskytuje úložný prostor pro sezónní vybavení.
- Dům je napojen na veškeré sítě (elektřina, vodovod, plyn, tlaková kanalizace)

Lokalita – Velké Popovice:

Obec nabízí výjimečně bohatou občanskou vybavenost, kterou běžně najdete spíše ve městech:

- Mateřská škola (100 m), základní škola s knihovnou (750 m), ZUŠ (500 m)
- Lékárna, praktičtí lékaři pro děti i dospělé
- Moderní volnočasové hřiště Radost s dopravním hřištěm, multifunkčním sportovištěm, lanovkou i pískovištěm
- Fotbalové hřiště s nočním osvětlením, zimní stadion – unikát mezi obcemi
- Pivovar Velké Popovice – pořádá exkurze, trhy, koncerty i známý Den Kozla
- Restaurace (Kozlovna, Pod ledem, Kozlovka), kavárna U Andělky, pekárna, řeznictví, večerka, pošta
- Výborná dopravní dostupnost – D1, přímé autobusové spojení do Strančic (vlak do Prahy), na metro Praha – Opatov i do Kamenice

Tento dům představuje harmonické spojení pohodlí, kvality a přírody, s přidanou hodnotou výborné dostupnosti a fungující obce s kvalitním zázemím.