

RD 2+kk, 133 m², na samotě u lesa, nedaleko rybníku, pozemek 698 m²

66491, Čučice

**2 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Matěj Kresta**Tel.:** +420 739696919**GSM:** +420 739696919**E-mail:**makler@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+kk, rozšířený o podkrovní prostory a další místnosti, o celkové užitné ploše 133 m² dle RUIAN, který je připraven na rekonstrukci dle vašich představ. Jedná se o výjimečnou nabídku, která se na trhu často neobjevuje. Tato nemovitost z roku 1947 je situována na samotě v jedinečném prostředí, kde se snoubí klid a krása přírody. Dům tvoří uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí, a je obklopen malebnými lesy, přičemž obecní rybník se nachází v blízkosti. Celková plocha pozemku činí 698 m, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či relaxační zónu.

Přístup k nemovitosti je po obecní cestě, voda je čerpána ze studny a elektrická přípojka je dostupná (220/400 V). V blízké budoucnosti je plánováno připojení k obecnímu vodovodu, což zvýší komfort bydlení. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří touží po útěku od městského ruchu a hledají harmonii v lůně přírody.

V okolí se nachází malebné turistické trasy a cyklostezky, které jsou ideální pro milovníky aktivního odpočinku. Oblast nabízí také možnosti rybaření a houbaření, což ocení především nadšenci do přírodních aktivit. Blízké lesy a vodní plochy vytvářejí dokonalou kulisu pro relaxaci a odpočinek.

Dostupnost je výborná: do Ivančic dojedete autem za pouhých 14 minut, do Rosic za 20 minut a do Brna za 40 minut. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investici do klidného a soukromého bydlení v nádherné krajině.