

Nadstandardní byt 3+1, 78m², s 2 wc, sprchovým koutem i vanou, šatnou a balkónem

Josefa Brabce, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

DiS. Marcela Blažejová

Tel.: +420 739696988

GSM: +420 739696988

E-mail:

m.blazejova@krestavia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji špičkově řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví s balkónem, šatnou, komorou a sklepem na ulici Josefa Brabce v Moravské Ostravě s plochou 78 m². Byt se nachází v 1. NP z osmi. Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na SV směrem k parkovišti, zatímco ložnice a pokoj na JZ s výhledem do zeleně.

Byt je nadstandardní oproti běžnému 3+1 zejména díky těmto klíčovým prvkům:

Dvě samostatné toalety

V Ostravě prakticky nenajdete 3+1 se dvěma WC. Zvyšuje to komfort rodiny i návštěv bez neustálého čekání.

Prostorná koupelna

Velká rohová vana i sprchový kout s dostatečným místem pro pohyb, pračku a uložení věcí ve zděné polici.

Komora a samostatná šatná místnost před ložnicí

Elektrické rozvody pro dámský toaletní stůl a osvětlení ideální prostor pro ranní přípravu.

Mechanické filtry na teplou i studenou vodu

Chrání vodovodní baterie a domácí spotřebiče, prodlužují jejich životnost.

Elektronické rozvody TV/SAT/internet

V obývací i všech následujících místnostech rozvedeno na více stěnách. Umožňuje flexibilní přestavby bez dalšího zásahu do zdí.

Průmyslová dlažba třídy A

Extrémní pevnost, dlouhá životnost, minimální údržba.

Stropy s akustickou a tepelnou izolací + masivní bezpečnostní dveře

Žádný sádrokarton, efektivní zvuková i tepelná izolace a vyšší pocit soukromí.

Kompletně zděné stěny..

Mnohem odolnější než běžné sádrokartonové konstrukce.

Plně vybavená kuchyň se spotřebiči třídy A+ až B

Vestavná lednice i mrazák, oba spotřebiče v. 180cm, spousta úložného prostoru a promyšlené ergonomické uspořádání.

Velký balkón s nerezovými ocelovými mřížemi.

Odolnost proti korozi, ideální pro relax i pěstování rostlin.

Dalším bonusem je kvalita budovy, která je zateplená a vybavená plastovými okny. Před 9 lety proběhla další vlna revitalizace a dům se dočkal nové střechy, výtahu, stoupaček a kamerového systému. To vše zajišťuje energeticky úsporné, bezpečné a komfortní bydlení.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení jeho nadstandartní kvalitu a dispozici s dostatkem úložného prostoru a výbornou dostupností služeb. Centrum města a OC Futurum jsou jen pár minut jízdy autem a zastávka Hornopolní je pouhé 2 min chůze. Rodiče jistě také ocení dostupnost dětského hřiště, školy i školky.

Přijďte osobně objevit veškeré výhody tohoto bydlení!