

## Byt v os. vl. 3+1 s balkónem po zdařilé rekonstrukci, Ostrava - Zábřeh

Za Školou, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Makléř Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zdařile zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup>, balkónem o ploše 4 m<sup>2</sup> a sklepem o velikosti 2 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Za Školou v žádané lokalitě Ostrava-Zábřeh. Součástí rekonstrukce je zděné jádro, sádkartonové podhledy, kvalitní podlahy, dveře s obložkovými zárubněmi, koupelna s rohovou vanou, plastová okna. Bytový dům je zateplený, po revitalizaci střechy. Tento byt představuje jedinečnou příležitost k pořízení kvalitního bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ostravy. Je ideální volbou pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Zůstává částečně zařízený je tedy vhodný i jako investice k pronájmu.

Byt se nachází na okraji sídliště, v poslední ulici před rodinnými domy, což zajišťuje klidné prostředí a zároveň snadný přístup ke všem službám. Ostrava-Zábřeh je čtvrť známá pro svou bohatou historii, zelené plochy a výbornou dopravní dostupnost. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních a středních škol, polikliniky, nákupních možností a kulturního domu AKORD.

Okolí a možnosti rekreace:

- Bělský les: Velký lesopark ideální pro procházky, sport a relaxaci.
- Ostravar Aréna: Multifunkční hala pro sportovní i kulturní akce.
- Aquapark Jih: Moderní vodní areál pro zábavu a odpočinek.

- Zámek Zábřeh: Historická památka s pivovarem, která nabízí kulturní zážitky.
- Přírodní rezervace Rezavka: Blízká chráněná oblast pro milovníky přírody.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!