

Prodej penzionu 325 m2 s pozemkem 687 m2 v Lobendavě

40784, Lobendava

**7 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Zastavěná plocha:	164 m ²	Užitná plocha:	325 m ²
Plocha parcely:	687 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete provozování penzionu v krásné krajině a klidném prostředí poblíž hranic se SRN? V tom případě Vás možná zaujme rozlehlý samostatný dvoupatrový dům s bazénkem ve sklepě, barem v prostorné hale v přízemí a možností ubytování v 7 pokojích. Nemovitost o užitné ploše 325 m² s pozemkem o celkové ploše 687 m² na samotě v katastru obce Lobendava je k prodeji včetně zařízení. Dům se nachází v prostředí lesíka, nedaleko obce Lobendava a její součástí jsou parkovací místa a příjezd je zajištěn samostatnou cestou z obce. Dům prošel z velké části rekonstrukcí, je vytápěn designovým krbem s rozvodem do radiátorů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, do domu je přivedena elektrina 230 a 400 V, dále přivedena voda ze studny a odpady jsou svedeny do septiku. Nemovitost je osazena plastovými okny a zateplena je 20cm polystyrenem, plechová střecha zateplena minerální vatou. Nemovitost a pozemek je strážěn kamerovým systémem. U domu je postaven zahradní domek 6 x 4 m. Ve sklepních prostorech domu s vytápěnou podlahou se nachází bazén s perličkovou koupelí, sprcha a pokoj k odpočinku. V přízemí domu je rozlehlá hala s barem a proskleným balkonem, dále kuchyňka, 3 pokoje, toaleta a sprchový kout. V prvním

patře je kuchyně s elektrickou varnou deskou a 4 pokoje. Dále se zde nachází schodiště do podkroví, ve kterém je pokoj s balkonem, ve výstavbě se sprchovým koutem a toaletou. V domě je 2x Wifi, zajišťující pohodlný příjem internetu v celém objektu. Vzhledem ke dvěma vstupním dveřím do nemovitosti umožňuje dům možnost bydlení ve dvou bytových jednotkách nebo bydlení pro velkou rodinu (případně vícegenerační). Vzhledem k místu, velikosti domu i pozemku se jedná současně i o zajímavou investiční příležitost s možností provozování penzionu. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.