

## Jižně orientovaný pozemek 4000m<sup>2</sup> s výhledem na Brdy

Lážovice



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Šiserová****GSM:** +420602601565**E-mail:**[renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)**Celková plocha:** 4 000 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 4 000 m<sup>2</sup> k.ú. Lážovice (parc. č. 539/29). Pozemek je jižně orientovaný, slunný a s krásným výhledem na hřebeny Brd. Díky ideální orientaci nabízí i skvělé podmínky pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE). Aktuálně se začíná budovat obecní kanalizace s navrženou přípojkou i pro tento pozemek a k dispozici máme kladný hydrogeologický posudek. Územní plán definuje toto území jako bydlení venkovského typu, povoluje zastavěnou plochu max 30 % a ponechání 60% plochy pro zahrady a zeleň. Výška zástavby jsou max. dvě nadzemní podlaží, střechy sedlové nebo tvarované se sklonem 33 - 45°. Pozemek je napojen na obecní komunikaci. Lokalita je klidná, Lážovice leží mezi D5 a D4, v dosahu CHKO Brdy a CHKO Křivoklátsko, dostupnost do Berouna cca 15 km a v obci Dobříš jste do 15 min autem. Pozn: zakreslení pozemku ve fotodokumentaci je jen orientační. Stejně tak i vizualizace domu (Šetrné domy) a interiéru slouží jen jako inspirace.

Moc doporučuji a pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.