



Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21342

Prodej stavebního pozemku 806 m² v klidné venkovské lokalitě Sedlec-Prčice - Mrákotice, okr. Příbram

25791, Divišovice, Sedlec-Prčice



1 990 000 Kč
za nemovitost

cena je pevná, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Real VeraEstate

Tel.: 604 727 523

GSM: +420 604 727 523

E-mail:

info@veraestate.cz

Celková plocha: 806 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 806 m² Sedlec-Prčice - Mrákotice, okr. Příbram v tiché lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Ideální pro rodinný dům, rekreační objekt, menší podnikání i hospodaření.

Hlavní přednosti:

ÚP: plocha smíšená obytná - venkovská (rodinné bydlení, rekreace, drobné komerční aktivity, zemědělské využití)

Zastavitelnost až 30 %, možnost výstavby □

1 NP+ podkroví

Připravený zpevněný štěrkový vjezd s opěrnou zdí, parkování na pozemku

Elektrina na pozemku: přípojka 3×25 A (230/400 V)

Oplocení ze tří stran

Možnost vybudování vlastní studny a ČOV

Klidné okolí, dětské hřiště poblíž

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

Autobusová zastávka 350 m

Praha cca 65 km, Votice 10 km

Skiareál a bikepark Monínek jen 7 km - celoroční sportovní vyžití

Sedlec-Prčice 4 km - kompletní občanská vybavenost

Velká výhoda: probíhající výstavba dálnice D3 = rychlé spojení s Prahou a jižními Čechami do budoucna

Proč právě tento pozemek?

Atraktivní investice s růstovým potenciálem

Místo pro klidné bydlení v přírodě, ale s pohodlným dojezdem do města

Flexibilní využití podle vašich plánů

Jedněte včas! Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tento pozemek si zaslouží vidět naživo.