

Prodej pozemku pro bydlení 4 784 m² Smržovka (Jablonec nad Nisou)

Údolní, Smržovka



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail:

radka.rejskova@century21.cz

Celková plocha: 4 784 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o rozloze 4 784 m² se stavebním povolením na apartmánový či rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve velmi žádané lokalitě. Přímé spojení na Prahu, Liberec, Mladou Boleslav, Vrchlabí, Trutnov a do dalších měst.

Projektová dokumentace zahrnuje dva apartmány. Každý apartmán má vlastní vstup, garáž pro dva automobily, lyžařnu a wellness. Užitečná plocha jednoho apartmánu je cca 130 m². Podlahová plocha jedné jednotky je téměř 200 m² (včetně garáže, lyžařny a wellness). Zastavěná plocha celého objektu je zhruba 165 m² (18x9 m). Projektová dokumentace je k dispozici.

Na pozemku je možné vystavět další solitérní RD. Vzniká zde možnost spojit vlastní bydlení s podnikáním.

Hledáte prostorný stavební pozemek na horách? Plánujete vybudovat ubytovací zařízení se ziskem z pronájmů? Máme pro Vás jedinečnou nabídku pozemku v oblíbené obci Smržovka, která má ideální umístění a je vyhledávanou oblastí v zimní i letní sezóně za zimními sporty a pěší turistiku. Pozemek se nachází na kraji obce, kde je klid a zároveň je v pěší vzdálenosti do centra. Obec Smržovka se pyšní krásným viaduktem z roku 1893, má lyžařský vlek a sáňkařskou dráhu o délce 4 km, jedinou v Jizerských horách. Jedná se o stavební parcely o celkové ploše 2 350 m² a parcely vedené, jako zeleň, o celkové ploše 2 434 m².

Z pozemku je výborná dopravní dostupnost do okolních měst a středisek. Harrachov 30 minut. Desná 10 minut. Tanvaldský Špičák 5 minut.

Pro více informací volejte nebo pište.