

Stylové bydlení v srdci Litomyšle - byt 2+kk se zahradou a parkováním

Braunerovo nám., Litomyšl

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie 6000,-Kč, vratná
kauce 42.000,-Kč, prov.rk
jednorázově 16.940,-Kč



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM BYTU 2+KK V HISTORICKÉM CENTRU LITOMYŠLE - BRAUNEROVO NÁMĚSTÍ

Bydlení v srdci města plné kultury a historie – kompletně zařízený byt s možností využití zahrady a parkování. Hledáte útulné a plně vybavené bydlení v historickém centru Litomyšle? Nabízíme vám pronájem atraktivního bytu 2+kk o užitné ploše 80 m², který se nachází v přízemí zděného domu přímo na prestižním Braunerově náměstí. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, který oceňuje pohodlí, praktičnost a jedinečnou atmosféru starobylého města zapsaného na seznamu UNESCO.

Vstupte do světa komfortního bydlení bez starostí

Vstupujete přímo z náměstí do prostorného bytu, který vás okamžitě zaujme svým stylovým a zároveň praktickým vybavením. Interiér je kompletně zařízen tak, abyste se mohli nastěhovat ihned a bez jakýchkoliv starostí. V kuchyňské části naleznete nerezovou kuchyňskou linku s ledničkou a veškerým potřebným vybavením pro přípravu jídel. Obývací prostor je vybaven pohodlnou sedací soupravou a jídelním stolem se židlemi, což vytváří příjemné místo pro relaxaci, práci i společné chvíle s přáteli. Ložnicová část nabízí prostorné dvoulůžko, které vám zajistí klidný a kvalitní odpočinek po náročném dni.

Co se týče dispozice bytu, je důležité zmínit, že mezi obytným prostorem a ložnicovou částí není klasická příčka s.....

dveřmi, ale místo toho je zde použit závěs. Toto řešení dodává bytu otevřený a vzdušný charakter, nicméně vzhledem k této specifické dispozici není byt vhodný pro rodiny s dětmi. Jedná se skutečně o ideální prostor pro jednotlivce nebo bezdětný pár, který si užije komfortní bydlení v centru města.

Zahrada s pergolou – váš soukromý kout v centru města

Jednou z největších předností tohoto bytu je možnost využívání krásné zahrady za domem s přístřeškem pergoly. Tento venkovní prostor slouží všem nájemníkům v domě a je jako stvořený pro příjemné letní večery, grilování s přáteli, ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo jen tak pro relaxaci uprostřed zeleně. Představte si, jak si po práci odpočínáte v zastíněné pergole s dobrou knihou nebo jak si o víkendech užijete venkovní posezení se svými blízkými. Tento bonus výrazně zvyšuje kvalitu bydlení a vytváří pocit soukromí i v rámci městského prostředí.

Parkování bez starostí

Pro majitele automobilů máme skvělou zprávu. Součástí nabídky je možnost pronájmu parkovacího stání v bezpečné a oplocené zahradě za domem. Za symbolický poplatek pouhých 1 000 Kč měsíčně tak máte zajištěné parkování bez starostí o hledání místa na přeplněném náměstí. Vaše vozidlo bude v bezpečí a vždy po ruce.

Lokalita, která má duši

Byt je ve výborném stavu a je k dispozici k nastěhování od 1.1.2025. Nemusíte čekat, nemusíte nic řešit, stačí se zabalit a přijít. Veškeré vybavení je funkční, kvalitní a připravené k použití. Lokalita na Braunerově náměstí v Litomyšli je naprosto výjimečná. Žijete v samém centru města, obklopeni krásnou architekturou, kulturním děním a kompletní občanskou vybaveností. Obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i autobusové spojení máte vše doslova na dosah ruky. Zároveň si užíváte klidné bydlení v kvalitním zděném domě, který poskytuje výborné akustické vlastnosti a pocit bezpečí.

Transparentní finanční podmínky

Nyní k finančním podmínkám pronájmu, které jsou nastaveny transparentně a férově. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč pro jednu až dvě osoby. K tomu je nutné připočítat paušální platbu za energie ve výši 6 000 Kč měsíčně, která pokrývá všechny náklady na vytápění, elektřinu i vodu. Nemusíte tedy řešit žádné složité zúčtování ani sledovat jednotlivé spotřeby, vše je zahrnuto v jedné přehledné částce. Celkové měsíční náklady na bydlení tak činí 20 000 Kč, popřípadě plus 1 000 Kč za parkovací místo, což považujeme za velmi rozumnou cenu vzhledem k lokalitě, velikosti, vybavení bytu a bonusům v podobě zahrady a možnosti parkování.

Před nastěhováním je standardně vyžadována vratná kauce ve výši 42 000 Kč, která odpovídá dvouměsíčnímu nájemnému. Tato kauce vám bude samozřejmě v plné výši vrácena při ukončení nájemního vztahu za předpokladu, že byt odevzdáte ve stejném stavu, v jakém jste jej převzali a bez dluhu na nájemném. Jednorázová provize realitní kanceláře činí 16 940 Kč včetně DPH a hradí se při podpisu rezervační smlouvy.

Život v Litomyšli – kvalita, kterou ocení každý

Bydlení v historické Litomyšli má své neopakovatelné kouzlo. Procházky po náměstí, v zámeckých zahradách, kulturní akce, festivaly, koncerty i každodenní atmosféra tohoto krásného města vám přináší kvalitu života, kterou jinde jen těžko najdete. Zároveň máte veškeré výhody městského života s dostupností služeb a zároveň klid a pohodu pro váš osobní prostor.