

Pronájem restaurace s barem a diskotékou, Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

300 000 Kč

za rok

včetně provize a
kompletního právního
servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	229 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou příležitost, jak rozšířit své podnikání? Nabízíme Vám zavedenou restauraci, umístěnou v centru obce Loučná pod Klínovcem, u stanice SkiBusu, kousek od Skiareálu Klínovec, v srdci krásné přírody.

Jedná se o bývalou budovu jednoty, okálového typu, kde došlo k částečnému prosklení a byla přistavěna velká terasa. Hlavním vstupem se dostaneme do zádveří s technickou místností a skladem, dále pak do hlavního sálu s krásným dřevěným barem, masivními stoly, a částí, která slouží jako parket, případně pro turnaje v šipkách, projekce atd. V zadní části je pak sociální zázemí, kuchyně (vybavení kuchyně je možné odkoupit od současného nájemce), několik skladů a dalších technických místností.

Dům je napojený na vodu, kanalizaci, elektřinu, vytápěný kotlem na tuhá paliva, s rozveden do radiátorů. Nové rozvody vody, elektřiny i topení. Parkování pro 10 aut, vlastní větší pozemek, který lze využít na vybudování dalšího sezení, pro dětské hřiště atd. Restaurace slouží často i na větší akce, zábavy atd. Je dobře dostupná pro turisty, kteří Klínovec hojně navštěvují v létě i zimě.

Je možné ji funkčně spojit s vedlejším penzionem a díky tomu nabídnout svým hostům kompletní zázemí. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 27884.