

## Prodej pozemku k bydlení, 1693 m<sup>2</sup>, Benešov - Úročnice

25601, Benešov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Smešná Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 693 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mírně svažité pozemek o velikosti 1693 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce Úročnice. Dle územního plánu je zastavitelný a je určen k bydlení v rodinných domech. Elektrické vedení se nachází přibližně 70 metrů od hranice pozemku. V části obce je vodovod, v současnosti však pozemek nelze na něj připojit. Kanalizace není vybudovaná. Z pozemku je povolený sjezd na místní účelovou komunikaci. Na části pozemku je nutné vybudovat vlastní příjezdovou cestu. Bližší informace Vám rádi sdělíme. Obec Úročnice je částí města Benešov, ve kterém je dostupná široká občanská vybavenost. Přímo v obci je dětské hřiště, hospůdka, zastávka autobusu. V okolí jsou louky, pole a lesy s čistou přírodou, v blízkosti jsou historické památky, např. zámek Konopiště a hrad v Týnci nad Sázavou. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.