

Pronájem restaurace 110 m², Psáry - Dolní Jirčany

Pražská, 25244, Psáry



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Minh Tu Pham
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 778 081 986
E-mail: tu.pham@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	229 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	635 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního objektu s pozemkem 635 m², ulice Pražská 186, Psáry - Dolní Jirčany.

Cena nájmu: 25 000 Kč/měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu samostatný komerční objekt o užitné ploše 110 m² s mimořádně velkým přilehlým pozemkem 635 m² v strategické lokalitě Psáry - Dolní Jirčany.

Restaurace ukončila provoz z osobních důvodů. Prohlídky je nutné domluvit předem, protože je musí umožnit bývalý nájemník. Nejbližší termín prohlídky je 1. 12. 2025 v 17:30.

Hlavní přednosti

Strategická poloha: Nachází se na frekventované ulici, přímo naproti obecnímu úřadu a u autobusové zastávky – zajištěna vysoká viditelnost a frekvence klientů.

Rozvojový pozemek 635 m² – ideální pro komerci

Pozemek určený územním plánem pro občanskou vybavenost nabízí skvělý potenciál: rozšíření stávajícího provozu, výstavbu nového objektu nebo využití pro parkování či zahrádku. Objekt lze využít pro širokou škálu aktivit – sídlo firmy, ordinaci, služby, maloobchod nebo gastronomii.

Stav: Objekt v dobrém stavu.

Vybavení: Částečně, stylový interiér.

Exteriér: K dispozici je prostorná zahrádka a parkoviště pro hosty/klienty.

Cena a náklady

Poplatky/Energie: K nájemnému se připočítávají zálohy na energie a služby (bude upřesněno dle typu provozu a spotřeby).

Kauce: 1x měsíc