

Prodej komerčního objektu 60 m² + 68 m² vlastní pozemek, Pernerova - Karlín

Pernerova, Praha 3, Praha



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Čížková
Tel.: 222 727 222
GSM: +420776658995
E-mail:
barbora.cizkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Originální prostor s vlastním dvorem v srdci Karlína.

Samostatný objekt o užitné ploše cca 60 m² a uzavřeném dvorku 68 m² nabízí kombinaci stylu, klidu a naprostého soukromí.

Ideální pro showroom, ateliér, kancelář, studio nebo menší wellness.

Nemovitost má vlastní vstup z ulice, je zcela bezbariérová a není součástí SVJ.

Současná dispozice zahrnuje předsíň, hlavní otevřený prostor, kuchyňku a koupelnu se sprchou a WC.

Díky výšce stropu lze interiér snadno upravit, např. vytvořit loftový prostor, mezonet, nebo otevřené studio s velkorysou atmosférou.

Součástí nabídky je i soukromý dvůr s přímým vstupem pouze pro majitele a je ideální pro venkovní prezentaci, relax zónu nebo klientské posezení.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, rozvody vody jsou v plastu, elektřina v mědi, k dispozici je

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

vysokorychlostní internet.

V roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce.

Díky své poloze a charakteru se prostor skvěle hodí pro:

- designové studio, showroom nebo architektonickou kancelář,
- wellness, fyzioterapii, beauty nebo terapeutické služby,
- osobní tréninkové studio nebo komorní coworking.

Prostor, který se přizpůsobí vašemu podnikání.

Domluvte si prohlídku, ráda Vám nemovitost představím osobně.