

Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum MERKAZ

Jana Růžičky, Praha-Kunratice, Praha



10 595 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Plocha kanceláří:	21 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodněadministrativním centru Merkaz, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2017. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost kanceláře 21,2 m²
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu na dvoře (1 500 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť zavedena - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7, vstup na klíč/čipy
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EVS)
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (11,3 m²) spolu s kanceláří

- Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodněadministrativního centra Merkaz, výborná dopravní dostupnost (dálnice D1 a MHD), v okolí široká nabídka služeb – Billa, Westfield Chodov

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 10 595 Kč/měsíc
- Služby: 2472 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 1766 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 26 134 Kč
- Dostupnost: od 1.1.2026

- NEPLATÍTE PROVIZI