

Prodej bytu 3+1 Otrokovice, ul. Obchodní

Obchodní, Otrokovice

**4 550 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731 765 724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné, prostorné a klidné bydlení na skvělé adrese – ideální pro rodinu nebo pro každého, kdo chce mít všechno na dosah a přitom dostatek soukromí.

Byt 3+1 o užitné ploše 77 m² se nachází ve 3. patře panelového domu v centru Otrokovic, na ulici Obchodní 1321. K bytu patří lodžie, sklep a také společná místnost v přízemí, kterou využívá pouze jeden soused – ideální na kola, kočárek nebo sezónní věci. Na patře jsou jen dva byty, takže vás nebude rušit žádný provoz.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici se vstupem na lodžii. Kuchyň je čistá, udržovaná a připravená na vaření. Elektřina je nově udělaná v kuchyni i koupelně, v ostatních místnostech zůstala původní. Byt má zděné bytové jádro. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a prostor na pračku. Toaleta je zvlášť – praktické řešení pro každodenní život.

Lokalita má vše, co potřebujete. Billa do 5 minut chůze, zdravotní středisko hned za rohem, školy, školky i centrum

města v docházkové vzdálenosti. Nechybí ani zeleň, cyklostezky a místa pro odpočinek i aktivní životní styl.

Zavolejte si o prohlídku - byty v této části Otrokovic se dlouho neohřejí. Přijďte se podívat, jak by se vám tu mohlo bydlet. Naviděnou na Obchodní!