

## Prodej pozemku 5887m<sup>2</sup>, Orlová - Horní Lutyně

K Zimovudce, Orlová



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních  
služeb a úschovy  
fin.prostředků



Vyřizuje

**Lukáš Dulava****Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731633328**E-mail:**[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 887 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji developerský projekt na pozemku s původní stavbou, který nabízí skvělou příležitost pro investory. Nachází se v ulici K Zimovudce, v části obce Horní Lutyně, okres Karviná. Celková plocha pozemků činí 5887m<sup>2</sup>, což poskytuje možnost výstavby dalších 3-4 rodinných domů, čímž se výrazně zvyšuje potenciální návratnost investice.

Jedná se o následující pozemky: Parc.č. 1137, s výměrou 996m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, Parc.č. 1138, výměra 1351m<sup>2</sup> - zahrada, Parc.č. 1141, výměra 3448m<sup>2</sup> - orná půda, Parc.č. 1143/1, výměra 92m<sup>2</sup> - ostatní plocha. Inženýrské sítě vedou u hranice pozemku. Pozemky jsou rovinaté, umístěné ve velmi klidné lokalitě, v územním plánu obce jsou vedeny jako stavební: kategorie BI - bydlení individuální. Dle aktuálních podmínek výstavby dle informací poskytnutých stavebním úřadem bude možná výstavba až 4 dalších rodinných domů, viz příložená územní studie a vizualizace budoucí výstavby.

Na parcele č. 1137 je umístěn rodinný dům s užitnou plochou 122m<sup>2</sup>, a dále hosp.budova (76m<sup>2</sup>) a garáž s přístřeškem (31m<sup>2</sup>). Všechny umístěné stavby jsou určeny k rekonstrukci nebo kompletní přestavbě, ev. demolici, a vybudování nového residenčního bydlení. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci. Parcely č.1137 a 1138 jsou navíc oploceny.

Velice klidná lokalita, blízkost centra Orlové - dostupnost chůzí sportovní areál Na Stuchlíkovci a Letní kino. Plná občanská vybavenost v centru Orlové (škola, školka, pošta, obchody a služby, blízkost SŠ&VOŠ Dakol). Výborná dopravní dostupnost: Ostrava-centrum autem 15min., Karviná a Havířov 10min., nájezd D1 EXIT 372 15min., blízké průmyslové zóny, zastávka MHD 3min., Prohlídka nemovitostí je možná po dohodě. Zdarma zajistíme financování této...

nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.