

Prodej bytu 2+kk 63 m²

Pýchavková, 10400, Praha 22, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, komfortní byt 2+kk o celkové ploše 63 m², který se nachází v moderní skeletové budově a spojuje komfort, soukromí a špičkový standard provedení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a disponuji jejím osobním vlastnictvím z roku 2015. Byt se nachází v přízemí ze čtyřpatrové budovy. Energetickou náročnost domu hodnotí štítek C, což zaručuje poměrně nízké provozní náklady.

Byt je částečně vybaven a nabízí příjemné obytné prostory, ideální jako moderní bydlení či investice. Součástí bytu je velká terasa se zahrádkou 48 m², kde najdete ideální prostor pro relaxaci, grilování, zahradnictví nebo cvičení. V ceně bytu náleží také garážové stání a sklep o ploše 2,7 m².

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj 33 m² s moderním kuchyňským koutem a francouzskými okny až k podlaze, které zajišťují dostatek denního světla po celý den.

Byt nabízí možnost jednoduché úpravy na dispozici 3+kk, nebo 2+1, což zvyšuje jeho potenciál do budoucna.

V okolí najdete mateřské školky, školy, dětské hřiště, park, dendrologickou zahradu, aquapark a zámek Průhonice – ideální místo pro rodinný i klidný městský život.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba z roku 2015
- terasa a zahrádka 48 m²
- garážové stání a komora
- možnost přestavby na 3+kk / 2+1

- tichá a zelená lokalita
- skvělá dostupnost do centra Prahy (20 min autem nebo 40 min MDH nebo 10 min autobusem na metro Háje)

Věřím, že tento byt splní očekávání každého, kdo hledá kvalitní a funkční bydlení v příjemném prostředí. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Inzerát od vlastníka. RK prosím nekontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/960580-nabidka-prodej-bytu-pychavkova-praha>