

Prodej - Byty

číslo zakázky: **inzerce 25B, 2KK, 5.NP, 66,6 m²**

Prodej bytu 2KK 66,6 m² Velká Bíteš

U Stadionu, Velká Bíteš



5 056 413 Kč

za nemovitost

včetně právních i realitních služeb



Vyřizuje

Robert Stavinoha

GSM: 420777343202

E-mail:

robert.stavinoha@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Byty Velká Bíteš pokračuje další etapou výstavby bytového domu s označením BD04 a nabídne celkem 28 bytových jednotek o dispozicích 1kk a 2kk.

Je zde kladen důraz na komfortní bydlení s nízkými provozními náklady, kvalitními materiály a nadčasovým designem. Většina bytů bude disponovat balkónem s pěkným výhledem na přilehlou zeleň a centrum města.

Ke každému bytu lze přikoupit sklepní kóje. Pro ty, kteří by chtěli kryté parkovací stání, budeme mít připraveno 7 garážových parkovacích stání v 1. podzemním podlaží. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst v okolí bytového

domu.

Součástí domu bude moderní výtah pro zajištění komfortní přepravy ať už z přízemí či garážových prostor přímo na patro k jednotlivým bytům, čímž je zajištěn bezbariérový přístup.

Předpokládaný termín dokončení je podzim 2027.

Uvedený byt: 25B, 5.NP, s podlahovou plochou vč. balkonu 66,6 m², užitná plocha bytu 56,5 m² + 10,1 m² balkón.

K bytu je možnost dokoupit:

garážové parkovací stání podzemní = 425 600 Kč vč. DPH

sklepní kóje = 56 000 Kč vč. DPH

Ve standardním provedení každého bytu jsou laminátové podlahy EGGER, obklady a dlažby ABITARE ICON v koupelně a na toaletě vč. sanity (sprchový kout s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením), interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře a okna s trojskly. Vytápění zajištěno pomocí elektrického podlahového topení, dále příprava na klimatizaci na JV straně, zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora.

Bytový dům bude plnit PENB-B.

Velká Bíteš je město s rodinnou atmosférou, výbornou polohou a širokými možnostmi pro život i práci. Díky strategické dostupnosti u dálnice D1 se do Brna i Jihlavy dostanete během pouhých 30 minut, což z města činí ideální místo pro všechny, kdo hledají klidné bydlení blízko větších center.

Město je zároveň významným průmyslovým centrem. Sídli zde například společnost PBS, výrobce leteckých motorů, a lokalita bude v budoucnu profitovat i díky plánované výstavbě nových jaderných bloků v Dukovanech. To zvyšuje nejen poptávku po kvalitním bydlení, ale také investiční potenciál nemovitostí.

Vznikající bytové jednotky, které jsou ideální pro vlastní bydlení i jako výhodná investice, jsou navrženy s důrazem na nízké provozní náklady, kvalitní materiály a nadčasový design, aby zajišťovaly komfortní a dlouhodobě hodnotné bydlení.

Občanská vybavenost je v místě kompletní – školy, školky, obchody, zdravotní péče a další služby jsou snadno dostupné. V bezprostřední blízkosti se navíc připravuje nový městský park, který doplní okolní přírodu a nabídne prostor pro sport, relaxaci a volnočasové aktivity. Sportovní vyžití nabízí hokejový stadión HC Spartak Velká Bíteš a fotbalový klub FC PBS Velká Bíteš.

Projekt Byty Velká Bíteš je kombinací komfortu, moderní architektury a strategické polohy. Ať už hledáte vlastní domov, nebo investici s perspektivou růstu hodnoty, tyto byty představují ideální volbu pro současné i budoucí generace.