

Prodej byty 2+kk, 42 m² - Brno - Zábrdovice

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno



5 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně vybavený byt 2+kk, 41,3 m² + sklep (2,5 m²), Brno - Cejl 82/58

Hledáte ideální bydlení pro sebe nebo chcete investovat do nemovitosti s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou příležitost! Nabízíme k prodeji částečně vybavený byt v atraktivní lokalitě Brno - Cejl. Byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41,3 m² je situován v pavlačovém domě s moderním zázemím.

Vybavení bytu:

Klimatizace pro maximální komfort v létě.

Kuchyňský kout včetně elektrospotřebičů (myčka, trouba, varná deska, lednice).

Obývací část se sedačkou, konferenčním stolem a obývací sestavou.

Ložnice vybavená postelí a praktickou vestavěnou skříní.

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Sklep (2,5 m²).

Dům:

Polyfunkční objekt s výtahem.

Kamerový systém a otevírání dveří na čip pro bezpečí a pohodlí.

Lokalita:

Byt se nachází v dynamicky rozvíjející se části Brna, která je stále více žádaná díky blízkosti centra města (5 minut MHD) a veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i sportovní zařízení.

Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti tramvajové i autobusové zastávky. Lokalita je atraktivní pro mladé páry, studenty i zaměstnané profesionály.

Investiční příležitost:

Tento byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční nemovitost. Lokalita je dlouhodobě žádaná na nájemním trhu, což zajišťuje stabilní poptávku a vysokou obsazenost.

Cena včetně provize a právního servisu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento byt může být váš nový domov nebo výhodná investice. Neváhejte!