

Prostorný dům s dílnou a stodolou - Sedlec u Vysokého Mýta

56601, Vraclav



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	1347 m ²
Plocha zahrady:	1032 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký dům v obci Sedlec u Vysokého Mýta, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání. Na katastrálním úřadu veden jako zemědělská usedlost. Jedná se o třípodlažní, částečně podsklepený dům s celkovou užitnou plochou 318 m². Součástí objektu je také rozsáhlá dílna s garáží o velikosti 123 m², stodola, terasa a další přístavky, domeček třeba k pronájmu.

Dům prošel a prochází rekonstrukcí, která je již z velké části dokončena - nová střecha, dřevěná okna a vkusně zrekonstruované obytné patro s dřevěnými trámy, které vytvářejí útulnou a příjemnou atmosféru. Interiér doplňují dřevěné dveře a kvalitní materiály.

Vytápění je momentálně řešeno krbovými kamny a možností ležení, s možností dobudování jiného zdroje tepla dle

prání nového majitele. V suterénu jsou zachovány klenby a je zde vstup do sklepa. Dům je napojen na veřejný vodovod a disponuje septikem s přepadem do veřejné kanalizace. V suterénu příprava na kotelnu.

Parkování je možné přímo na pozemku, kde se nachází garáž i velká odstavná plocha. Příjezdová cesta je obecní.

Vstup pojezdová vrata. Součástí pozemku je také zahrada se skleníkem, skalkou a záhony, a menší přístavek, který lze využít například k samostatnému pronájmu nebo jako ateliér. Díky své dispozici a prostorám nabízí dům široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po podnikatelské účely, jako je například autoservis, truhlářská nebo zámečnická dílna.