

## Prodej rodinného domu s obytnou plochou 133m<sup>2</sup>+sklep+půda (131m<sup>2</sup>),pozemek 762m<sup>2</sup>,Králov Dvůr u Berouna

Pod Hájem, Králov Dvůr



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** DŮM V EXKLUZIVNÍ LOKALITĚ, ROVINATÝ OPLOCENÝ POZEMEK, CENTRUM MĚSTA, PŘESTO NAPROSTO KLIDNÁ LOKALITA!!!!

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům ve městě Králov Dvůr u Berouna ve Středočeském kraji.

Jedná se o dvoupodlažní, zděný, rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí a je po celou dobu obýván a udržován.

Celková rozloha domu je cca 270 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je vstupní veranda, dále samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Z chodby vyjdete po schodech do druhého podlaží, kde se nachází dva průchozí pokoje se vstupem na balkon, jeden samostatný pokoj a pracovna. Díky zavedení vody i do

vrchního patra je zde možnost vybudovat v patře další koupelnu a toaletu.

Celý dům je podsklepený, a nabízí i zhotovení půdní vestavby.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, kanalizaci, vodovod. Lze využívat obecní vodovod či vlastní studnu.

Vytápění je zajištěno plynovým, kondenzačním kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody.

K domu náleží prostorný, rovinný pozemek o výměře 762m<sup>2</sup>, kde najdeme zimní/letní pergolu s krbem, garáž a další úložné prostory.

Dům se nachází ve výborné lokalitě, která nabízí pohodlné bydlení s dobrou dopravní dostupností do hlavního města, do Berouna i Plzně. Okolní příroda nabízí nespočet možností k výletů na kole i pěšky.

Nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 2km, centrum Berouna 3km.

V bezprostřední blízkosti domu je školka (50m), základní škola (100m) a veškerá občanská vybavenost včetně nákupních center.

V případě zájmu Vám ráda zprostředkuji prohlídku a zodpovím Vaše dotazy.