

## Prodej rodinného domu, 520 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, ul. Dolní Radouň

Jindřichův Hradec



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:**

[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2024 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1724 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji mnohoúčelový objekt bývalého mlýna na hrázi rybníka poblíž Jindřichova Hradce. Celková plocha pozemku činí 2.024 m<sup>2</sup>. Je napojený na elektřinu, vlastní studnu a vlastní ČOV s přepadem do trativodu. Mlýn prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která nebyla dokončena. Provedeny jsou nové rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu, nové vnitřní betonové a dřevěné podlahy, kompletní vnitřní omítky vč. štukových, výměna střešní krytiny s opravou krovů a výměna oken s dveřmi (materiál dřevo). Při rekonstrukci byla prohloubena studna na cca 8 metrů. Prostory bývalé mlýnice jsou téměř původní a veškeré dřevěné prvky jsou v perfektním stavu. Umístění

mlýna na samotě nabízí širokou paletu možností od klidného trvalého bydlení po rekreaci nebo pronájem.