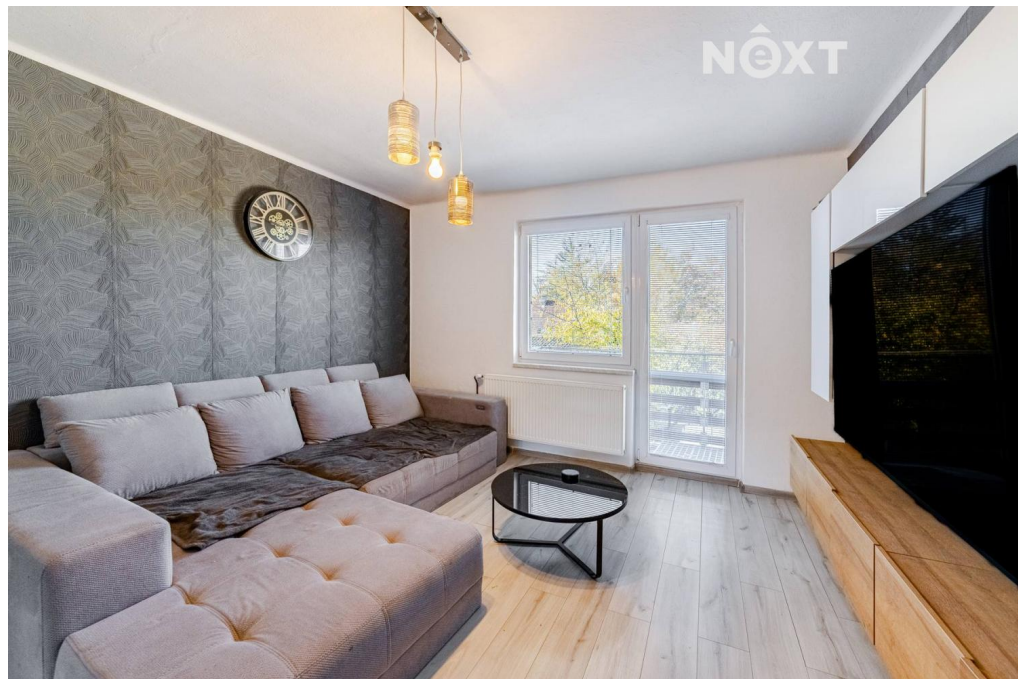


Prodej Rodinný dům, 215m²

Husova, 39201, Soběslav



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	215 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům (horní patro aktuálně po kompletní rekonstrukci) o celkové výměře 250 m² sestávající se ze dvou BJ 4kk 112 m² + 4kk 103 m², a to přímo v srdci Soběslavi, ul. Husova.

Některé domy mají duši. Tento ji má navíc po kompletním faceliftu z roku 2025 – takže nejen že má charakter, ale i novou fazónu.

Rodinný dům v Husově ulici, doslova pár kroků od centra Soběslavi, nabízí 215 m² užitné plochy rozdělené do dvou samostatných bytových jednotek. Každá z nich má vlastní dispozici na podlaží, což z domu dělá ideální místo pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Už při vstupu vás přivítá dlouhá chodba, ze které se dostanete do obou jednotek i sklepa. V 1.NP vkročíme do menší chodby a odtud do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tři samostatných ložnic, koupelny, odděleného WC a útulné zimní zahrady, ideální pro ranní kávu i večerní klid. Z přízemí vede schodiště do patra i do sklepa.

Horní bytová jednotka je stylová a moderní. Najdete tu kuchyň s ostrůvkem a velkou jídelnu (cca 30 m²), kde se pohodlně sejde celá rodina. Dále obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, komoru a chodbu.

Díky promyšlenému uspořádání si tu každý najde svůj prostor – děti, rodiče, i ten, kdo občas prostě rád zavře dveře a chvíli si jen tak nerušeně přemítá.

Sklep (35 m²) – technické zázemí

Zde se ukrývá kotel na pelety i jejich sklad – praktické, úsporné a čisté řešení. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci, o teplou vodu se stará bojler a o teplo radiátory v celém domě.

Podlahy kombinují plovoucí dřevo, PVC a dlažbu, takže se tu příjemně bydlí i uklízí. Dům se prodává částečně zařízený – což znamená, že stačí přivést kufry, zapnout kávovar a bydlet.

Za domem najdete menší dvorek, ideální pro posezení, gril nebo sušení prádla na čerstvém vzduchu. Parkování je pohodlně na ulici přímo před domem.

Lokalita – Soběslav, kde všechno máte po ruce

Soběslav je přesně to město, které má všechno, co člověk ke spokojenému životu potřebuje – a nic zbytečně navíc.

Z domu to máte jen pár minut pěšky do centra města, parku, kina, na vlakové nádraží, fotbalové hřiště, zimní stadion, do školy, školky i obchodu. Prostě ideální poloha – centrum, ale bez ruchu velkoměsta. A pokud by vám to nestačilo, tak je u řeky 800 m ovál na kola a kolečkové brusle.

Soběslav je oblíbené jihočeské město s atmosférou, kde se dobře bydlí, vychovávají děti a kde sousedi ještě zdraví přes plot.

Dopravní spojení: vlak, dálnice D3, MHD.

Tento dům má všechno – prostor, styl, praktičnost i polohu, kterou mu budou ostatní tiše závidět. Ať už hledáte domov pro velkou rodinu, nebo dům, který vám část splátky vydělá pronájmem, v Husově ulici najdete obojí.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114313.