

## Novostavba o dispozici 4+kk, 94 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 218 m<sup>2</sup> v projektu Zámecké rezidence Škvorec

Škvorec



**10 937 467 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Vachková**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420723552107

**E-mail:**

[sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 94 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově vznikajícím rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu náleží zahrada o velikosti 218 m<sup>2</sup> a dvě venkovní parkovací stání.

Byt je součástí domu o třech jednotkách a nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, s vlastním vstupem, soukromím a dostatkem venkovního prostoru.

Dům je nízkoenergetický, navržený s ohledem na budoucnost. Je vybaven podlahovým vytápěním s možností regulace, vlastním plynovým kotlem. Samozřejmostí jsou přípravy pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém, venkovní žaluzie a rolety a fotovoltaickou elektrárnu.

Prostor jednotky je připraven ve stavu white wall, což vám dává možnost vybrat si dekory podlah, dveří i koupelen ze standardu, který nabízí developer.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Promyšlené uspořádání umožňuje oddělit obytnou a klidovou část, přičemž z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na zahradu, která nabízí ideální místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Škvorec nabízí vynikající dopravní dostupnost do Prahy, vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 35 minut. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, lékaře i menší obchody. Pro širší nabídku služeb lze využít nedaleké Úvaly nebo přímo Prahu.

Okolí tvoří malebná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

S financováním vám rádi pomůžeme, nabízíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.  
Ráda Vás tímto bytem osobně provedu.

\*fotografie jsou pouze ilustrativní