

Prodej rodinného domu 164m², s pozemkem 456m², Rezidence Na Kalvárii, Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou



8 112 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout ke koupi novostavbu rodinného dvojdomu v rámci nově vznikajícího projektu Rezidence Na Kalvárii, v obci Světlá nad Sázavou. Jedná se o přízemní stavbu s obytným podkrovím a samostatně stojící garáží včetně krytého parkovacího stání. V celém projektu je plánovaná a již z části realizovaná výstavba 26ti nízkoenergetických dřevostaveb rodinných domů. Jedná se o uzavřenou lokalitu v klidné části města Světlá nad Sázavou. V rámci našeho projektu si můžete vybrat ze tří typů staveb. Samostaně stojící rodinný dům, dvojdomek a nebo řadový dům. Jednotlivé typy domů mají stejné stavebně konstrukční řešení. Liší se ovšem velikostí pozemku a orientací světovým stranám. Samotný dům má následující dispoziční členění: přízemí - zádveří, technická místnost, chodba, koupelna, WC, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, sklad a zastřešená terasa v zahradě. Podkroví - chodba + schodiště, šatna, koupelna, WC, pokoj I., ložnice a pokoj II.. K budově náleží garáž s dálkově ovládanými vraty a kryté parkovací stání. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvodem do ústředního topení. Další variantou vytápění jsou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely, jejichž energie bude užívána k ohřevu TUV. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže je možné ji později využít například k zálivce na zahradě. Vybrat si můžete z aktuálně

hotových domů, případně si detaily nechat upravit v průběhu dokončení nových staveb. K dispozici máme půdorysy, virtuální prohlídky a mnoho dalších informací. V případě zájmu kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 27883.