

Prodej bytu 3+1 v Olomouci, ul. Selské nám.

Selské nám., 77900, Olomouc



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Paseková Monika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám příležitost ke koupi atypického bytu 4+kk o celkové ploše 103 m², který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu na Selském náměstí v klidné a vyhledávané lokalitě Olomouc-Chválkovic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a plynulým propojením s moderní kuchyňskou linkou (včetně vestavěných spotřebičů).

Byt nabízí další dva pokoje a jeden menší, ideální pro zřízení pracovny, dětského pokoje či ložnice. Koupelna, přístupná z vstupní chodby, disponuje velkým sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala nejen dispoziční řešení, ale také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy s izolací a teplovodním podlahovým topením, sádrokartonové podhledy se zvukovou izolací i nové interiérové prvky včetně bezpečnostních vstupních dveří. K bytu náleží parkovací stání přímo ve vnitrobloku, zabezpečené uzamykatelnou bránou a sklep.